



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 42 prog. 42 del 15 GIU. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi dell'Art. 40 della L. 47/85 e s.m.i., **in data 19/01/2015 con Prot. n. 2587** dal Signor **CANTONI Mario**, nato a Enna (EN) il 22/07/1976 ed ivi residente in via Silvia n. 9, C.F.: CNT MRA 76L22 C342A, in qualità di Procuratore Speciale della **"STIMA S.R.L."** con sede legale in Milano via G. Colombo n°24, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 1982776 R.E.A. Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 07801360962, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"frazionamento dell'unità immobiliare che si sviluppa a piano secondo e terzo da quella del piano primo e ampliamento del piano terzo nel lato Est"** come da elaborati tecnici agli atti prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sita in Alcamo, **via Armando Diaz n°100**, censita in catasto al **Fg. 127 pa rticella 283 su b 5**, il fabbricato si compone di quattro elevazioni fuori terra, ed è munito di progetto approvato in data 05/10/1965 Licenza di Costruzione n°1136 del 12/10/1965, confinante: a Nord con Canale Giuseppe, ad Est con Cortile Celso, a Sud con via Trinità e ad Ovest con via Armando Diaz; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L.326/03 e s.m.i.;
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la Dichiarazione resa in data 08/04/15, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Vincenzo CARADONNA;
Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 23/03/2015 dall'Ing. CORSO Francesco;
Visto il Decreto di Trasferimento del 26/08/2014, relativo alla procedura esecutiva n°60/2006;
Vista la Procura Speciale a favore del Signor **CANTONI Mario**, del 01/12/2014;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/12/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/12/2015 con verbale n°177;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/03/2016 dal Signor **CANTONI Mario**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n. 0048 del 16/03/16 di € **294,00** quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 6.076,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 532,36;

RILASCIA

al Signor: **CANTONI Mario**, nato a Enna (EN) il 22/07/1976 ed ivi residente in via Silvia n. 9, C.F.: CNT MRA 76L22 C342A, in qualità di Procuratore Speciale della "STIMA S.R.L." con sede legale in Milano via G. Colombo n°24, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n. 1982776 R.E.A. Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 07801360962, la Concessione Edilizia in Sanatoria per: "**frazionamento dell'unità immobiliare che si sviluppa a piano secondo e terzo da quella del piano primo e ampliamento del piano terzo nel lato Est**" come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sita in Alcamo, **via Armando Diaz n°100**, censita in catasto al **Fg. 127 particella 283 sub 5**;
Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... **15 GIU. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti